

GÖLBAŞI GAZİ İLKOKULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN KANTİN KİRALAMA ŞARTLARI

9/2/2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Okul Aile Birliği Yönetmeliği 1/12/2023 tarih ve 32386 değişikliği 20. Maddesinde; “Birlik; kantin ve benzeri yerleri öncelikle işletmecilere kiralama usulü ile işlettirir veya işletmecinin bulunmadığı durumlarda işletir. Kantin ve benzeri yerlerin kiraya verilmesinde, eğitim ve öğretimin aksatılmaması esastır. (2) Söz konusu yerlerin birlik tarafından kiraya verilmesi 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılır.” denilmektedir.

Bu nedenle, Gölbaşı Gazi İlkokulu Müdürlüğü kantininin yukarıda belirtilen yönetmelik gereği, belirlenen muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet ihale kanununun 35/d ve 51/g maddesine göre işletme talebinde bulunanlara kiralanacaktır.

1) İHALE KONUSU KANTİNİN BİLGİLERİ

BULUNDUĞU OKUL-KURUM ADI	Gölbaşı Gazi İlkokulu
AYLIK MUHAMMEN BEDELİ	3000,00 TL.
İHALENİN YAPILACAĞI YER	İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İHALENİN YAPILACAĞI TARİH VE SAAT	31/10/2024 Saat: 14:00
ÖĞRENCİ MEVCUDU	250
ÖĞRENİM ŞEKLİ	Normal Eğitim
TELEFON VE FAKS NO	05055898824

2) İHALEYE GİRECEKLERDE ARANACAK ŞARTLAR

- T.C. vatandaşı olmak.
- Gerçek Kişi olmak (Vakıf veya Tüzel Kişi Olmamak)
- İhaleye katılacak kişi, başka bir kantin işletmemesi gerekir.
- İhalelerden Men Yasağı almamış olmak.
- 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.
- İhaleye katılacak kişilerin eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek düzeyde olması ve işini etkileyecek kadar ağır hasta olmaması gerekir.
- Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre Ustalık Belgesi (Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır.
- İhaleye vekâletle girmek isteyenler, noterden vekâlet alması gerekir.
- İhaleye katılacakların ikametgâh adresleri Adıyaman İl Sınırları İçinde olmalı, İkametgâhı İl sınırı içinde olmayanlar ihaleye katılamazlar.
- **Teklifler açık artırma ve pazarlık usulü olup, yapılan pazarlık usulü ihalelerde afaki rakamların oluşmaması ve ihale sürecinin sekteye uğramaması için, muhammen bedelin iki katı fiyat aşıldığı takdirde, son teklifler kapalı zarf ile alınır. En yüksek bedeli verene kantin ihalesi verilerek ihale sonuçlandırılır.**

3) İHALEYE GİRECEKLERİN DİKKAT EDECEĞİ HUSUSLAR

- Kira konusu kantin ve benzeri yerlerin elektrik, su, doğal gaz, ısıtma gideri, okulun sayaçlarından ayrı ise tahakkuk eden fatura bedelleri ilgili tahsilât müdürlüklerine, Süzme saat takılı elektrik ve su bedelleri saatte yazılı miktar, sayacı ayrılması imkanı olmayan doğalgaz bedelini de okula gelen fatura bedelini petek sayısına bölerek sadece kantinin hizmet verilen bölümdeki petek sayısına oranla veya kiralanan alanda petek bulunmaması veya peteklerin kapatılması halinde dahi okulun mevcut ısınma hizmetinden yararlandığı için metrekare (m²), petek sayısı vb. ölçümlerle bir bedel tespit edilerek tahsil edilmesi resmi yazıyla tahakkuk dönemlerinde Milli Emlak Müdürlüğü idaresine ödenmek üzere kiracı tarafından götürülüp ödenir ve dekont okula teslim edilir.
- İhaleye katılmak isteyenler istedikleri takdirde okul kantinini mahallinde görebileceklerdir.
- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Gereği halinde ihalenin herhangi bir sürecinde ihaleyi iptal edebilir.
- Ayrıca okulun huzur, güvenlik, gizlilik, sağlık, temizlik vb. gibi özelliklerini koruyup gözetecek güvenilirlikteki kişi veya kuruluşlara vermeye yetkilidir.
- İhaleye katılanların ihale komisyonunca evrakları incelenerek ihaleye katılmaya uygun görülen ve evrakları tam olan kişiler ihaleye kabul edilir. İhale komisyonunca katılması uygun görülmeyen kantin işletmek için uygun yeterlilikte olmayan şahıslar ihale odasından çıkartılır ve ihaleye geçilir.
- Kantin ihalesi kendisinde kalan; ancak sözleşme düzenlemeden vazgeçenler, 1 yıl süreyle ihalelere katılamazlar.
- Kira Süresi, ihale sonrası imzalanacak sözleşmeyle belirlenecektir.
- Uyuşmazlık halinde ihtilafların hal mercii Adıyaman icra Daireleri ve Mahkemeleridir.

4) SÖZLEŞME YÜKÜMLÜLÜKLERİ VE CEZALAR

- İhaleyi alan kişi, yapılacak sözleşmeyi imzalamadan önce bir yıllık kira bedelinin %6'sı oranında 1620,00TL kesin teminatı yatırmak zorundadır. Kesin teminat sözleşme bitiminde okul aile birliğinin alacağı kalmaması halinde kiracıya iade edilir.
- Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılır.
- Sözleşme süresi içerisinde aylık kira bedelini iki defa üst üste ödemeyen kiracının sözleşmesi Okul aile birliğince tek taraflı olarak feshedilir.
- Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından feshedilerek ayrıca, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (9 aylık veya 12 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.
- Kantin bizzat kiracı tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.
- Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirimle rağmen on beş gün içinde yerine getirmemesi, hâlinde sözleşme feshedilir.

ÖZEL ŞARTLAR

MADDE 1- Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir. Bu husus ihale ilanında ve şartnamede belirtilir. **Ancak işletim süresi içerisinde (Sözleşme hakkının olduğu süre içerisinde) tek taraflı veya karşılıklı sözleşmesinin fesih olması durumunda yukarıdaki şartlar geçersiz sayılacak ve kiracı hiçbir hak iddia edemeyecektir.**

5) İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER

BELGE ADI	AÇIKLAMA
1) Adres Beyannamesi	Nüfus Müdürlüğünden alınacaktır. Yeni tarihli olmalıdır. Adıyaman İl Sınırı İçinde İkametgâh adresi olmalı
2) Nüfus cüzdanının Aslı ve Fotokopisi	Fotokopi ihale dosyasına konulacak, Aslı ihaleye katılacak katılımcının yanında bulundurulacaktır.
3)* Ustalık Belgesi (Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır)	Eğer Kantincilik alanında Ustalık Belgesi yoksa, işyeri açma belgesi, kalfalık belgesi, mesleki ve teknik eğitim diploması ve kurs bitirme belgelerinden en az biri. <u>Ustalık Belgesi olanlara öncelik verilir.</u>
4) Sabıka Sorgulama Belgesi	Son 1 ay içinde alınmış olmalıdır.
5) Adına Kayıtlı Okul Kantin İşletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı olmadığına dair belge	İlgili esnaf odasından alacaktır.
6) Vergi borcu Yoktur belgesi	İhalenin Yapılacağı tarihten önceki son 10 gün içinde alınmalıdır.
7) SGK(Sosyal Güvenlik Kurumun)dan borcu olmadığına dair belge	İhalenin Yapılacağı tarihten önceki son 1 ay içinde alınmalıdır.
8) Sağlık Raporu	Son 3 ay içinde alınmış olmalıdır.
9) Onaylı İhale Şartnamesi	İhale Şartnamesi Okuldan temin edilecek
10) İhaleye Katılma Bedeli Dekontu	-
11) Geçici Teminat Bedeli Dekontu	Gölbaşı Gazi İlkokulu Müdürlüğü Okul Aile Birliğinin Türkiye Ziraat Bankası Adıyaman Gölbaşı Şubesinde bulunan 29446487-5001 numaralı hesabına Yıllık kantin kirasının %3'ü oranında olan 810.00 TL yatırılacaktır.

- Not: ihaleye katılmak isteyenlerin evraklarını; istenilen belgeler kapalı zarf içerisinde ve zarfın üzerinde isteklinin adı, soyadı, açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu yazılarak, zarfın yapııştırılan yeri imzalanarak ihale saatinden 2 saat önce elden İlçe Milli Eğitim Müdürlüğümüz Evrak Kayıt Bürosuna teslim etmeleri gerekmektedir. Evraklarını belirtilen süre içerisinde getirmeyenlerin müracaatları kabul edilmeyecektir.
- **17/10/2024 günü saat 11.00'den 31/10/2024 günü saat 14.00'ye kadar Gölbaşı Gazi İlkokulu Müdürlüğü ve Gölbaşı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünde ilgili yerlerde asılı kalacaktır.**

3)*: (Değişik:RG-1/12/2023-32386) Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi, Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine

göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır.

-Okul Aile Birliği tarafından onaylanmış ihale şartnamesini okul müdürlüğünden alınacaktır

17/10/2024

Mahmut SİNCİK
Okul Aile Birliği Başkan

Yukarıda belirtilen kirama şartları okudum ve kabul ettim.

...../10/2024
Adı ve Soyadı

İmza